

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THƯ VŨ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 939/UBND-KT
V/v tham gia ý kiến hồ sơ điều
chỉnh Dự án nhà máy sản xuất VLXD
từ tái chế phế liệu xây dựng

Thư Vũ, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 5053/STC-TCĐN KTTT&TN ngày 11/08/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc xin ý kiến tham gia hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng từ tái chế phế liệu xây dựng tại thôn Vũ Hội, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH Golden Future Việt Nam;

Đề có đủ căn cứ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về đề nghị điều chỉnh dự án của Nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ căn cứ vào chức năng quản lý nhà nước nghiên cứu, tham gia ý kiến thẩm định bằng văn bản về các nội dung đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và các vấn đề liên quan cụ thể như sau:

1. Đánh giá về tiến độ và kết quả thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại

Qua kiểm tra, rà soát, dự án hiện đã thực hiện các nội dung gồm: Công ty đang triển khai hoàn thiện hồ sơ pháp lý về điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường của doanh nghiệp trong thời gian qua

2.1. Về đầu tư

Dự án trước đây được thực hiện theo mục tiêu cũ là: "Sản xuất gạch đất nung và đầu tư xây dựng dây truyền 2 gạch Tuynel".

Qua kiểm tra thực tế, Công ty TNHH Golden Future Việt Nam hiện đang thực hiện nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư do lĩnh vực đầu tư sản xuất gạch đất nung cũ không được tiếp tục thực hiện theo định hướng phát triển của tỉnh.

Về chấp hành pháp luật, Công ty chấp hành mọi quy định, chưa ghi nhận hành vi vi phạm hành chính nào trong lĩnh vực đầu tư.

2.2. Về xây dựng

Theo hồ sơ và hiện trạng kiểm tra tại dự án: Các công trình xây dựng phục vụ nhà máy gạch trước đây bao gồm hệ thống nhà xưởng, nhà điều hành và công trình phụ trợ đã được xây dựng hoàn thiện từ giai đoạn trước (năm 2003 - 2011). Việc xây dựng và quản lý các công trình của dự án đã chấp hành đầy đủ và nghiêm túc theo đúng các quy định của tỉnh Hưng Yên.

Các tồn tại về xây dựng: Không có.

2.3. Về đất đai

Diện tích đất Công ty TNHH Golden Future Việt Nam đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án là 22.089,0 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: VP 11764 (chuyển đổi từ sổ cũ BG 356269). Trong đó, diện tích đất sản xuất phi nông nghiệp là 19.380,3 m² và diện tích đất lưu không sông Kiến Giang là 2.708,7 m².

Qua kiểm tra hiện trạng, việc sử dụng đất của Công ty cơ bản phù hợp với ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền quyết định. Công ty tuân thủ nghiêm ngặt chưa triển khai xây dựng mới công trình tại phần diện tích đất nêu trên.

2.4. Về môi trường

Qua kiểm tra, chưa phát hiện vi phạm về lĩnh vực bảo vệ môi trường.

3. Đánh giá sự phù hợp của mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung khác trong đề xuất dự án sau khi điều chỉnh

Theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh mục tiêu từ sản xuất gạch đất nung sang sản xuất vật liệu xây dựng từ tái chế phế liệu xây dựng. Qua rà soát tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ nhận thấy:

- Về mục tiêu dự án sau điều chỉnh: Phù hợp; việc loại bỏ lĩnh vực sản xuất gạch nung truyền thống và thay thế bằng công nghệ tái chế phế liệu là hoàn toàn phù hợp với quy hoạch.

- Về quy mô dự án sau điều chỉnh: Phù hợp với diện tích khu đất 22.089,0 m² hiện có của doanh nghiệp, tận dụng được tối đa hạ tầng nhà xưởng sẵn có.

- Về tiến độ thực hiện dự án sau điều chỉnh: Có tính khả thi, đáp ứng thời gian hoàn thiện các thủ tục pháp lý và lắp đặt thiết bị để sớm đưa dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

4. Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Địa điểm thực hiện dự án tại thôn Vũ Hội, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên (trước đây thuộc xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư).

Qua rà soát các hồ sơ, tài liệu thuộc phạm vi quản lý, địa điểm và tính chất đề xuất của dự án hoàn toàn phù hợp với quy hoạch phát triển và định hướng không gian của địa phương, phát triển kinh tế - xã hội.

5. Các vấn đề khác có liên quan

Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ đề nghị Công ty TNHH Golden Future Việt Nam trong quá trình thực hiện dự án sau điều chỉnh phải:

- Khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường theo đúng quy định trước khi triển khai các hoạt động sản xuất mới;

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi bẩn trong quá trình nghiên, tái chế phế liệu xây dựng, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân thôn Vũ Hội.

Trên đây là nội dung ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ về hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng từ tái chế phế liệu xây dựng của Công ty TNHH Golden Future Việt Nam, trân trọng báo cáo Sở Tài chính xem xét, tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Duy Long